

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025;

Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt (cũ) và Bản án số 141/2020/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 488/TB-TA ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh, về việc không kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm và Thông báo số 485/TB-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh, về việc không kháng nghị theo thủ tục tái thẩm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/130 ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ, địa chỉ ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. TÀI SẢN ĐÃ KÊ BIÊN GỒM:

1. Vật dụng sử dụng trong sinh hoạt gia đình.

- 02 cái mền đã cũ rách.
- 02 cái mùng đã cũ rách.
- 01 tấm ga cũ.



- 04 cái gối ôm đã cũ rách.
- 01 gối nằm đã cũ.
- 68 quần áo cũ các loại đã qua sử dụng (bỏ vô 04 bao tải để bảo quản).
- 02 nón bảo hiểm cũ đã qua sử dụng.
- 01 chiếc chiếu đã cũ rách.
- 20 cái chén, 10 cái đĩa (01 bao) đã qua sử dụng.
- 02 cái thau nhôm.
- 02 cái thau nhựa.
- 02 cái xô đựng nước.
- 03 cái thau nhỏ bằng nhựa.
- 03 cái chảo đã sử dụng.
- 04 cái nồi bằng nhôm đã qua sử dụng.
- 04 cái ghế mũ vuông cũ.
- 04 cái bàn bằng gỗ cũ đã qua sử dụng.
- 01 cái kệ đựng chén bằng gỗ tạp đã cũ.
- 01 cái tivi cũ đã qua sử dụng (không kiểm tra nguồn điện).
- 01 cây quạt loại nhỏ đã bị hư hỏng.
- 01 cây quạt loại đứng đã bị hư hỏng.
- 02 bếp ga mini đã cũ.
- 01 cái đĩa loại inox, loại khay đựng nước.
- 01 nồi cơm điện cũ đã qua sử dụng.
- 01 kệ sắt cũ loại nhỏ.

2. Vật dụng sử dụng trong gia đình.

- 01 cái tủ màu xanh xám bằng gỗ hiệu Tân Phạm Nguyên đã qua sử dụng và hư hỏng, tủ loại 05 ngăn kéo, chiều ngang 30cm, rộng 40cm, cao 83cm.
- 01 cây tủ gỗ tạp đã qua sử dụng và hư hỏng, có chiều ngang 45cm, rộng 1,6m, cao 1,45m.
- 01 tủ lạnh màu xám đã qua sử dụng và hư hỏng, có chiều ngang 48cm, rộng 49cm, cao 1,36m.
- 01 tủ bằng thiếc đã cũ, có chiều ngang 90cm, rộng 50cm, cao 1,45m.

- 01 cây tủ gỗ tạp đã cũ và hư hỏng, có chiều ngang 1m, rộng 44cm, cao 97cm.

- 01 cây tủ kiếng bằng nhôm, có chiều ngang 1m, rộng 50cm, cao 1,47m.

3. Nhà tạm.

- 03 cây gỗ tạp kích thước (4 x 6) x 4,7m.

- 01 cây gỗ tạp kích thước 10 x 10 x 2,35m.

- 01 cây gỗ tạp 4 x 6 x 6,2m.

- 01 tấm tole đã cũ, kích thước 0,83 x 2,5m.

- 09 tấm tole đã cũ, kích thước 0,83 x 1m.

- 48 tấm tole đã cũ, kích thước 0,8 x 1,6m.

- 05 tấm tole đã cũ, kích thước 0,7 x 1,6m.

- 01 khung cửa sổ sắt đã bị rỉ sét, kích thước 0,7 x 1m.

II. GIÁ KHỞI ĐIỂM:

- Giá khởi điểm: 10.010.000 đồng (mười triệu, không trăm mười nghìn đồng).

- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

1. Tiêu chí lựa chọn.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.



- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở phụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ (*Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt cũ. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ*)./!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm